

PHU Joanna Konopka

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica
Tel: 663 644 474 phujoannakonopka@gmail.com
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

PROJEKT BUDOWLANY			
Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ		
Adres	DZ. NR EWID. 592, 593, 593/2 OBR. 0002 GOLCE, JEDN. EWID. NR 181202_2 JAROCIN 37-405 JAROCIN, GM. JAROCIN KATEGORIA OBIEKTU - IX		
Inwestor	GMINA JAROCIN JAROCIN 159 37-405 JAROCIN		
Rodzaj opracowania	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY		
AUTORZY OPRACOWANIA			
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Numer i specjalność uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	Projektant	inż. Zbigniew Konopka	33.46/Tbg/78 Specjalność architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana
Marzec 2019			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Opis techniczny	
2.	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	
3.	Strona tytułowa	
4.	Zawartość opracowania	
5.	Opis techniczny	
6.	Rysunki:	
	Lokalizacja	rys. nr 0
	Rzut przyziemia	rys. nr 1
	Rzut piętra	rys. nr 2
	Przekrój A-A	rys. nr 3
	Przekrój B-B	rys. nr 4
	Elewacje	rys. nr 5
	Detal „A”	rys. nr 6
	Wykaz stolarki okiennej	rys. nr 7
	Wykaz stolarki i ślusarki drzwiowej	rys. nr 8
	Elewacje – kolorystyka	rys. nr 9

PHU Joanna Konopka

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica
Tel: 663 644 474 phujoannakonopka@gmail.com
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

OPIS TECHNICZNY

do projektu termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Golce

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy
- 1.4. Własna inwentaryzacja

2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Golce, polegającej na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz dociepleniu ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu styropianem gr. 10cm LUB 15CM, wraz z pracami wykończeniowymi towarzyszącymi zadaniu.

Zakres prac oraz zastosowane rozwiązania materiałowe są zgodne z audytem energetycznym opracowanym przez Pana Leszka Konopka, posiadającego uprawnienia nr PRz-WBiS-POD-ZBO-16/10.

3. Lokalizacja

Przedmiotowe działki nr 592, 593, 593/2 położone są w miejscowości Golce, w gminie Jarocin. Przedmiotowy budynek szkoły znajduje się na wszystkich trzech działkach, ponadto w zachodniej części działki nr 593 znajduje plac zabaw oraz budynek starej szkoły w trakcie rozbiórki.

Teren działki jest ogrodzony, wjazd na działkę od strony południowej z drogi gminnej.

4. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górnictwa

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie wpływu eksploatacji górnictwa.

PHU Joanna Konopka

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica
Tel: 663 644 474 phujoannakonopka@gmail.com
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

5. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Przedmiotowy budynek oraz teren nie są objęte ochroną konserwatorską.

6. Opis stanu istniejącego

Budynek szkoły został wykonany w technologii tradycyjnej, piętrowy, niepodpiwniczony. W wschodniej części budynku, znajduje się kotłownia, skład opału i pomieszczenie gospodarcze. W zachodniej części budynku znajduje się wejście główne do szkoły.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z pustaka. Schody w postaci płyt żelbetowych. Stropy żelbetowe, płytowo-żebrowe, oparte na podciągach. Słupy żelbetowe. Konstrukcję dachu stanowi więźba drewniana ze ścianką stolcową. Dach wielospadowy kryty blachą trapezową.

Dane ogólne budynku:

Powierzchnia zabudowy:	498,02m ²
Powierzchnia użytkowa	764,60m ²
Kubatura	~ 2600,00m ³
Długość	31,63m
Szerokość	28,87m
Wysokość	20,17m

7. Sposób spełnienia podstawowych wymagań

Bezpieczeństwa pożarowego

Zasady spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono przez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych.

Bezpieczeństwa użytkowania

Obiekt spełnia wszelkie wymagania bezpieczeństwa użytkowania.

PHU Joanna Konopka

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica
Tel: 663 644 474 phujoannakonopka@gmail.com
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska.

Ochrony przed hałasem i drganiami

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących drgania i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.

Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Zastosowane rozwiązania materiałowe i instalacyjne zapewniają spełnienie obowiązujących norm w zakresie oszczędności energii i izolacyjności. Projektowany budynek ogrzewany.

Oświetlenia

Budynek wyposażony jest w układ oświetlenia ogólnego zgodnie z obowiązującą Polską Normą.

Wentylacji

We wszystkich pomieszczeniach wentylacja zgodnie z PN.

8. Charakterystyka ekologiczna obiektu – wpływ na środowiskoZaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych.

Ścieki socjalno-bytowe.

Woda deszczowa z dachu odprowadzana jest na teren działki i do kanalizacji deszczowej.

Emisja zanieczyszczeń

Nie występuje emisja zanieczyszczeń ani zagrożenie wybuchem.

PHU Joanna Konopka

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica
Tel: 663 644 474 phujoannakonopka@gmail.com
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

Emisja hałasu i wibracji

Nie występuje emisja hałasu i wibracji.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Brak.

9. Roboty rozbiórkowe

- Wyburzenie ściany pozostawionej po rozebraniu budynku starej szkoły
- Oczyszczenie ścian z luźnych nawarstwień i łuszczącej się farby,
- Skucie części tynków zewnętrznych, które posiadają spękania, ubytki lub są odspojone od muru,
- Demontaż rur spustowych i haków instalacji odgromowej,
- Demontaż okien i drzwi przeznaczonych do wymiany,
- Rozbiórka schodów i wejść do budynku

10. Opis robót budowlanychOkna, drzwi i parapety

Okna z PCV wg wykazu.

Drzwi aluminiowe, stalowe i PCV wg. wykazu. Drzwi aluminiowe należy szklić szkłem bezpiecznym.

Parapety wewnętrzne bez zmian, okna należy zamontować w miejsce starych okien. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.

W kotłowni drzwi EI 30.

Kolorystyka stolarki wg uznania Inwestora.

Ściana

Istniejącą ścianę pozostawioną po budynku starej szkoły rozebrać ręcznie. Przed wyburzeniem należy wykonać uzupełnienie ściany istniejącej budynku szkoły.

Uzupełnienie istniejącej ściany gr.25cm murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowej o wytrzymałości 8MPa.

PHU Joanna Konopka

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica
Tel: 663 644 474 phujoannakonopka@gmail.com
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

Schody strychowe

Schody strychowe składane, wykonane z drewna sosnowego/świerkowego do pomieszczeń nieogrzewanych o wymiarach 63x135 h 350cm.

Izolacja przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne poniżej terenu zabezpieczyć 2x Abizolem R+P oraz folią kubełkową montowaną na projektowany styropian.

Izolacje termiczne

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych poniżej terenu styropian XPS 300gr. 10cm.

Projektowane docieplenie ścian zewnętrznych powyżej terenu ze styropianu EPS 031 $\lambda=0,031W/m^2K$ gr.10 i 15cm. Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych gr. 3 cm również w strefie podokiennej.

Przed przystąpieniem do wykonania robót zasadniczych należy elewację umyć, odbić ewentualnie odstające tynki, uzupełnić brakujące tynki, zagruntować podłoże, wymienić obróbki blacharskie, założyć dodatkowe, wymienić stolarkę okienną i drzwiową.

Po wykonaniu powyższych prac przystąpić do wykonania ocieplenia ścian.

Płyty styropianowe układać szczelnie na zaprawie klejowej, zaprawę układać na całym obwodzie płyty i plackami wewnątrz płyty tak, aby zaprawa po ułożeniu była rozłożona na powierzchni płyty min. w 40%. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach.

Mocowanie płyt styropianowych do ścian wykonać za pomocą kołków plastikowych na styku płyt w ilości 4 szt. na 1 m², a w pasie 2,0m od naroży ścian po 6 kołków na 1 m². Kołki lekko zagłębione w powierzchnię styropianu. Następnie na wyrównanym i przeszlifowanym ociepleniu ułożyć warstwę zaprawy zbrojoną siatką z włókna szklanego. Na dolnej części ściany nadziemia do wysokości 2,00m od terenu ułożyć 2 warstwy siatki dla wzmocnienia izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi. Siatkę zbrojącą wtopić w ułożoną zaprawę klejową, siatka winna znaleźć się dokładnie w środku zaprawy. Siatkę w narożach ścian wywinąć poza naroże min 15 cm w każdą stronę, tak że w pasie 15 cm naroży występuje siatka w dwu warstwach.

PHU Joanna Konopka

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica
Tel: 663 644 474 phujoannakonopka@gmail.com
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

W narożnikach otworów okiennych i drzwiowych należy wykonać wzmocnienia z dodatkowych arkuszy tkaniny o wymiarach 20 x 30 cm umieszczonych ukośnie. Wzmocnienie naroży ścian, gzymsów, otworów drzwiowych, okiennych również pod parapetem i pod obróbkami blacharskimi, kątownikiem aluminiowym z siatką. Po zgruntowaniu podłoża na ociepleniu ułożyć tynk silikonowy.

Tynki

Na ścianach fundamentowych tynk żywiczny mozaikowy, kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe silikonowe, kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.

Obróbki blacharskie

Obróbki okapów wykonane z blachy stalowej, powlekanej, w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachu.

Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe nie są wymieniane. Istniejące rynny należy zdemontować na czas wykonania termomodernizacji i zamontować ponownie na dłuższych dyblach.

Opaska wokół budynku i wejścia do budynku

Wokół budynku opaska szerokości 50cm z kostki brukowej betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo- piaskowej gr.5cm i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm.

Przy istniejących drzwiach zewnętrznych schody i wejścia z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo- piaskowej gr.5cm i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr.10cm. Schody po obwodzie zabezpieczone palisadą betonową o wysokości 60cm na podsypce cementowo- piaskowej gr. 10cm.

PHU Joanna Konopka

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica
Tel: 663 644 474 phujoannakonopka@gmail.com
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem wszystkie elementy nieobjęte pracami.

Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom i przepisom.

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi przy tego typu robotach.

PHU Joanna Konopka

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica
Tel: 663 644 474 phujoannakonopka@gmail.com
NIP: 8652126435 Regon: 831371233